**Экзаменационные вопросы**

по дисциплине «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ»

1.Назовите основные методы и принципы управления городскими территориями.

2. Дайте определения объект и субъект управления городскими территориями

3. Раскройте основные научные методы в исследовании процесса управления: нормативные, балансовые, системного анализа, статистические.

4.Назовите принципы и функции управления городскими территориями.

5. Раскройте планировочный процесс, его основные элементы.

6. Раскройте назначение генерального плана города – как форма стратегического планирования и его роль в развитии городских территорий.

7. Дайте понятие «генерального плана», градостроительного развития», «градостроительные планы».

8. Состав генерального плана: основные направления градостроительного развития г. Омска.

9. Раскройте факторы, влияющие на использование городской территории

10. Роль экономического, правового и функционального зонирования в управлении земель города

11. Назовите органы управления городскими территориями г. Омска, их структуру и функции, выполняемые ими.

12. Дайте понятие и содержание правил землепользования и застройки г. Омска как механизма управления городскими территориями

13. Виды собственности, формы управления земельными ресурсами, их регулирование

14. Формы управления земельными ресурсами: купля-продажа, аренда, субаренда, страхование, залог.

15. Дайте понятие и раскройте содержание особенностей земли как товара

16 Раскройте факторы определяющие спрос на земельные участки.

17. Раскройте понятие и функции земельного рынка как механизма управления городскими территориями

18. Назовите свойства земельного рынка, основные признаки сегментации рынка. Организация торгов и аукционов.

19. Раскройте роль земельных ресурсов в формирование городского бюджета за счет земельных платежей

20. Назовите виды земельных платежей.

21. Назовите современные пути их решения увеличения доходной части бюджета города за счет земельных платежей

22. Раскройте понятия инвестиций, инвестиционная деятельность, инвестиционный проект, инвестиционный договор.

23. Раскройте формы инвестиций: прямые, портфельные

24. Раскройте принципы инвестиционной политики.

25. Раскрой основные показатели, характеризующие эффективность инвестиционного проекта: чистые дисконтированный доход, рентабельность инвестиций, срок окупаемости.

26. Раскройте роль органов государственного кадастрового и технического учета земель и недвижимости в муниципальных образованиях